

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 124**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de Aprobare nr. 182/22.03.2023 al Primarului Municipiului Ploiești domnul Andrei-Liviu Volosevici și al consilierilor: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert-Ionuț Vîscan, Iulian Bolocan, Raportul de Specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 497/22.03.2023, Raportul de Specialitate al S.C. Hale și Piețe S.A. nr. 4357/22.03.2023, Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 92/23.03.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Generală de Dezvoltare Urbană nr. 302332/23.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 22.03.2023 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data de 23.03.2023;

În conformitate de prevederile art. 5 și art. 11 din Hotărârea Guvernului nr.348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, cu punctele 2.3 și 2.4 care au următorul conținut:

„2.3 Prin excepție de la regula instituită prin art. 2.1, toate formele contractuale de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Ploiești, încheiate între S.C. Hale și Piețe S.A. și agenții economici, ce privesc structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului Regulament se vor prelungi până la data de 01.03.2027, cu condiția ca până la data de 01.05.2023 agenții economici să demareze procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament, iar până la data de 01.08.2023 să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament.

2.4 Prin excepție de la regula instituită prin art. 2.2 în situația în care agenții economici care au contracte încheiate cu S.C. Hale și Piețe S.A. nu vor demara procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament până la data de 01.05.2023, sau nu se vor conforma dispozițiilor prezentului Regulament până la data de 01.08.2023, formele contractuale se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă”.

**Art. 2** Completarea art. 46 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, cu art. 46<sup>1</sup> care va avea următorul conținut:

„46<sup>1</sup> Prin excepție de la regula instituită prin art. 46, toate formele contractuale de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Ploiești, încheiate între S.C. Hale și Piețe S.A. și agenții economici, ce privesc structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului Regulament se vor prelungi până la data de 01.03.2027, cu condiția ca până la data de 01.05.2023 agenții economici să demareze procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament, iar până la data de 01.08.2023 să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament, în caz contrar se va proceda la rezilierea formei contractuale”.

**Art. 3** Completarea art. 8, alin. 1 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, cu un nou alineat, după cum urmează:

„(1<sup>1</sup>) Prin intermediul structurilor de comerț amplasate în zona piețelor agroalimentare (teren aflat în concesiunea S.C. Hale și Piețe S.A.) se pot comercializa și articole de uz casnic și gospodăresc, realizate de mica industrie sau de mici meșteșugari, putând fi defășurat și comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare cu excepția articolelor de lenjerie intimă”.

**Art. 4** Modificarea și completarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022, modificată, după cum urmează:

1. Art. 3, alin. (1), alineatul “-comerțul în construcții de mici dimensiuni (...)” al treilea subalineat se completează și va avea următorul conținut:

“○ În cazul chioșcurilor existente edificate în baza unei autorizații de construire, care dețineau o formă contractuală de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești în vigoare la data de 28.02.2022, cu dimensiuni de 6 m.p., 12 m.p. și ce depășesc 12 m.p., care întrunesc condițiile și respectă regulile, prevederile, procedurile stabilite prin regulament și pentru care se eliberează avizul de amplasare, urmează a se proceda la modificarea estetică – placare cu alucobond sau tablă plană vopsită în mediu electrostatic a chioșcurilor, respectând fațadele descrise în proiectele tehnice aflate în anexa nr. 2 la prezentul Regulament. Toate modificările efectuate asupra acestora se vor realiza, obligatoriu, doar în baza unei autorizații de construire.”.

2. Art. 25, alin. (3) se completează și va avea următorul conținut:

“(3) Pentru o imagine unitară, spațiul comercial cu caracter provizoriu se va realiza obligatoriu conform proiectelor tehnice aflate în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament, în caz contrar se va rezilia forma contractuală. Prin excepție, în cazul chioșcurilor existente edificate în baza unei autorizații de construire, care dețineau o formă contractuală de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești în vigoare la data de 28.02.2022, cu dimensiuni de 6 m.p., 12m.p. și ce depășesc 12 m.p., care întrunesc condițiile și respectă regulile, prevederile, procedurile stabilite prin regulament și pentru care se eliberează avizul de amplasare, urmează a se proceda la modificarea estetică – placare cu alucobond sau tablă plană vopsită în mediu electrostatic a chioșcurilor, respectând fațadele descrise în proiectele tehnice aflate în anexa nr. 2 la prezentul Regulament.”.

**Art. 5** Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, rămân neschimbate.

**Art. 6** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și S.C. Hale și Piețe S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 7** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 23 martie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**